

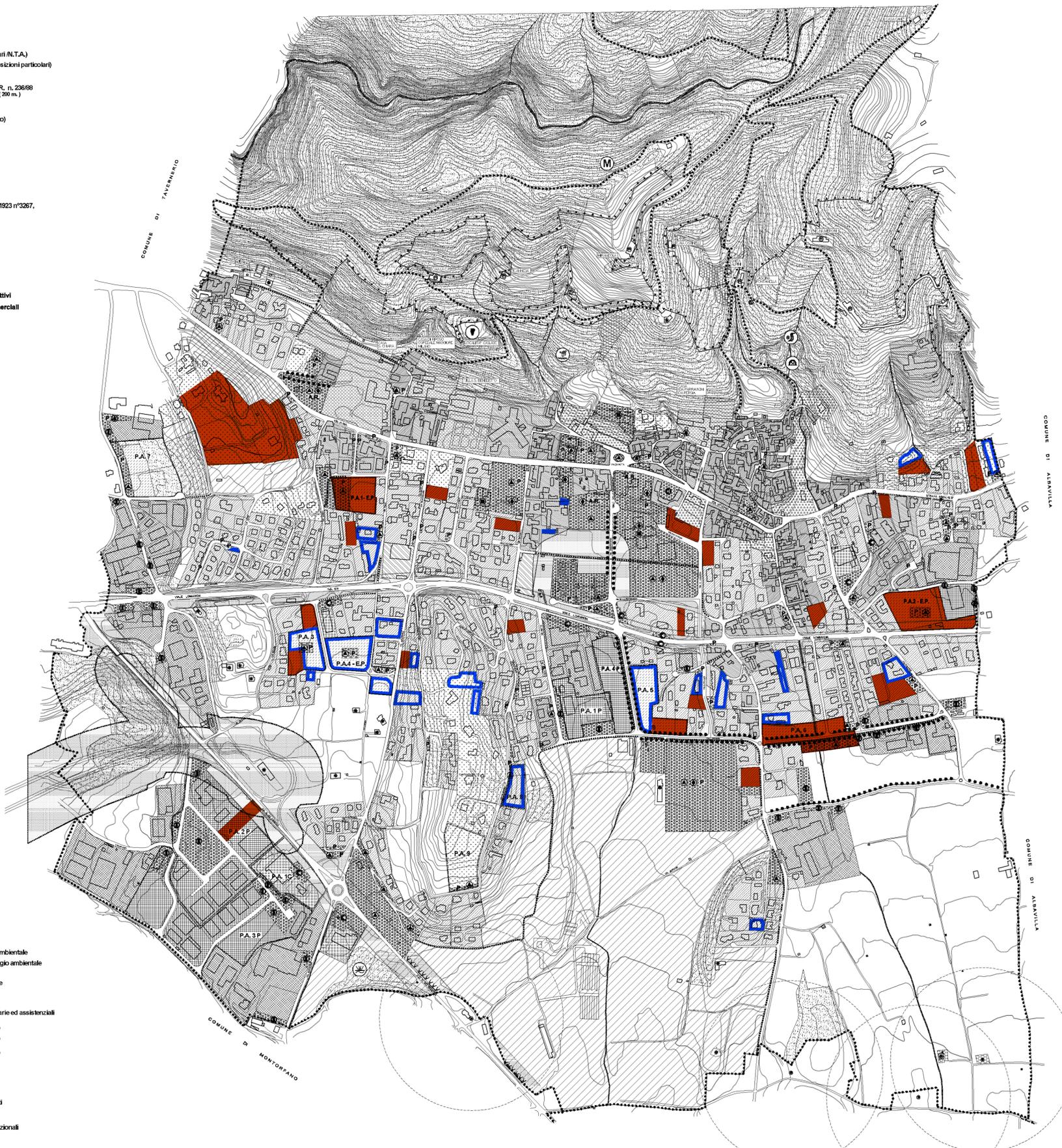
- Lotti liberi
- Volume in corso di costruzione

- VIAABILITA'**
- strade esistenti
 - strade esistenti per le quali sono previsti adeguamenti funzionali
 - strade in progetto
 - percorsi pedonali
 - sentieri
 - linea arretramento edificazione
- SIMBOLOGIE**
- confine comunale
 - edifici destinati ad uso non agricolo (art. 29.1 - punto 2 disposizioni particolari (N.T.A.))
 - edifici esistenti - casine (art. 29.2 disposizioni particolari)
 - ambito di interesse ambientale
 - punti di captazione acqua potabile - D.P.R. n. 236/88 fascia di tutela assoluta (10 m.) - zona di rispetto (200 m.)
 - coni di visuale paesaggistica
 - alberature stradali (esistenti ed in progetto)
 - area di salvaguardia archeologica
 - zona umida
 - cascata di ghiaccio
 - cave di Fossana e Rondinina
 - sorgenti
 - vincolo idrogeologico ex art. 1 RD 30.12.1923 n°3267, L.R. 5.4.1976 n°6

- STANDARD URBANISTICI COMUNALI**
- istruzione
 - attrezzature di interesse comune
 - parco - gioco - sport
 - parcheggi di uso pubblico
 - spazi funzionali agli insediamenti produttivi
 - spazi funzionali agli insediamenti commerciali
 - attrezzature religiose

- ZONE SOGGETTE A PIANI ESECUTIVI**
- P.A. piano attuativo
 - E.P. edilizia popolare

- LEGENDA**
- ZONE OMOGENEE**
- A1 centro storico
 - A2 zona con ville e contesti di pregio ambientale
 - A3 ville storiche e relativo parco di pregio ambientale case di cura e di riposo
 - B1 zona residenziale intensiva esistente
 - B2 zona di riconversione (15 mc./mq.)
 - B3 zona per attrezzature private, sanitarie ed assistenziali
 - C1 zona residenziale di completamento
 - C2 zona residenziale di completamento
 - C3 zona residenziale di completamento in attuazione di P.A. approvato
 - C4 zona residenziale a verde privato
 - C5 zona residenziale di espansione
 - D1 zona per attività produttive esistenti
 - D2 zona per attività produttive di completamento ed espansione
 - D3 zona per attività commerciali e direzionali esistenti e di completamento
 - E1 zona per attività agricola
 - E1M zona agrosilvopastorale
 - E2 zona boschiva
 - Sc zona per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale - standard comunali
 - IT zona per impianti tecnologici di interesse pubblico
 - zona di rispetto cimiteriale - stradale



piassociati

22012 Carnobbio (CO)
V.le Matteotti 18C
T +39 031 3347025
F +39 031 3347022
E info@piassociati.net
www.piassociati.net
C.F./P.IVA 03378340139

E. Bernasconi A. Bernasconi G.M. Pelio architetti

L'AUTORITA' PROponente
dott. A. Gaffuri

L'AUTORITA' PROcedente
geom. D. Beretta

L'AUTORITA' COMPETENTE
arch. C. Zerboni

FASE
Approvazione - Delib. C.C. n. del
Verifica di compatibilità PTR - DGR n. X/14 del 3/4/13
Verifica di compatibilità PTCP - Atto n. 13604/09 del 3/4/13
Adozione - Delib. C.C. n. 29 del 10/11/2012
Proposta - II conferenza di valutazione 06/09/2012
Elaborazione e redazione
Scoping - I conferenza di valutazione 15/02/2011
Orientamento e preparazione
Atto di avvio VAS - Delib. G.C. n. 108 del 16/10/2010
Atto di avvio PGT - Delib. G.C. n. 79 del 03/09/2009

COLLABORATORI:
dott. ssa V. Palaspina

COMUNE DI
Albese con Cassano
PROVINCIA DI COMO

OGGETTO:
QUADRO CONOSCITIVO
FASE PRELIMINARE

**Stato di attuazione del
vigente Piano Regolatore
al 30 settembre 2010**

PGT
Piano di Governo del Territorio
DdP Documento di Piano
ai sensi dell'art. 8 della L.R. 12/05

SCALA: 1:5.000

2

DIRETTORE PRINCIPALE
246-ALBESCONCASSANO-PGT

DIRETTORE DI LAVORO
246A-FASE-04-APP8

FILE / LAVORO
246A-FASE-04-APP8

REVISIONE
12

DATA
APRILE 2013